

Zarządzenie Dyrektora Obornickiego Ośrodka Kultury nr 16

z dnia 16.11. 2022 r.,

w sprawie ogłoszenia I przetargu nieograniczonego ofertowego na wynajem lokalu użytkowego (gastronomicznego) położonego w Obornikach Śląskich przy ul. Dworcowej 26

Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 25 października 1991 o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 194), oraz §21 Regulaminu organizacyjnego Obornickiego Ośrodka Kultury,
ogłasza się:

Przetarg nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego (gastronomicznego) w Obornikach Śląskich

1. Lokal położony w **Obornikach Śląskich ul Dworcowa 26.**
2. Oznaczenie nieruchomości wg. katastru i księgi wieczystej: działka nr 43/4 AM-13, KW nr WR1W/00019481/1
3. Lokal o powierzchni użytkowej **127,51 m²**, składający się z następujących pomieszczeń:
 - pomieszczenie główne – 33,85 m²
 - zaplecze kuchenne - 2,36 m².
 - pomieszczenie gospodarcze- 5,27 m²
 - 2-gie pomieszczenie gospodarcze – 7.77 m²
 - toalety - 11.21 m²
 - wejście do toalet -,korytarz- 5,46 m²
 - taras I – 26,44 m²
 - taras II - 25,27 m²
 - korytarz - 9,88 – wspólnie używane z Wynajmującym /nieodpłatne udostępnienie /-wyjście ewakuacyjne do sali widowiskowej /.Lokal wyposażony w instalację elektryczną , wodną i kanalizacyjną, ogrzewanie jest elektryczne

1. Rozliczenie mediów oraz odpadów:
 - Woda i kanalizacja – podlicznik
 - Energia elektryczna – podlicznik
 - Wywóz odpadów w zakresie wynajmującego

1. Okres obowiązywania umowy najmu - **3 lata**

2. Preferowane usługi - lokal gastronomiczny

3. Minimalna stawka czynszu za wynajmowane pomieszczenie wynosi **20 zł netto** za m² powierzchni użytkowej .

4. Wysokość wadium: **300,00 zł.**

mw

5. Termin składania ofert 9 grudnia 2022 r. do godz. 10:00 w Obornickim Ośrodku Kultury - Sekretariat

Otwarcie ofert: 9.12. 2022 r. godz. 10:30 (część jawna przetargu) odbędzie się w Obornickim Ośrodku Kultury, pokój nr 3.

O terminie i miejscu części niejawnej przetargu oraz o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu oferenci będą zawiadomieni przy otwarciu ofert.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

1) wniesienie **wadium w wysokości 300,00 zł.** (słownie: trzysta złotych 00/100) na konto Obornickiego Ośrodka Kultury Nr : **24958300090000049120000001** do dnia **08.12.2022 r. do godz. 15:00.**

2) złożenie w zamkniętej kopercie:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – podanie imienia, nazwiska, adresu, numeru telefonu
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z właściwego rejestru (wydanego maksymalnie do 3 miesięcy przed datą przetargu), właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, numeru telefonu, danych teleadresowych
- opisu planowanej działalności
- określenie planowanego terminu rozpoczęcia działalności
- proponowanej stawki czynszu (nie niższej niż **20 netto zł/ m²,**
- **wypełnionego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu – do pobrania ze strony Obornickiego Ośrodka Kultury**

Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zarachowane na poczet spłaty ewentualnych zobowiązań z tytułu umowy najmu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu, na pisemny wniosek uczestnika przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator przetargu ma prawo z uzasadnionej przyczyny unieważnić lub odwołać przetarg.

Oględzin lokalu można dokonać w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9 -16 , po wcześniejszym telefonicznym zgłoszeniu.

Po rozstrzygnięciu przetargu umowę należy podpisać w terminie 14 dni pod rygorem przepadku wniesionego wadium.

Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności ciąży na przyszłym najemcy.

Każdy uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany będzie do złożenia pisemnego oświadczenia:

ml

- o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzenia przetargu,
- o zapoznaniu się z warunkami na jakich zostanie zawarta umowa najmu lokalu i że te warunki przyjmuje się bez zastrzeżeń.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Obornickim Ośrodku Kultury w Obornikach Śląskich ul. Dworcowa 26 telefonicznie pod numerem 71 310 12 51.

DYREKTOR
Obornickiego Ośrodka Kultury,

mgr Halina Muszak

Oborniki Śląskie, dn.

OŚWIADCZENIE

Uczestnika przetargu ofertowego na oddanie w najem lokalu użytkowego

przy ul. w Obornikach Śląskich

Ja, niżej podpisany:

Imię

Nazwisko

Legitymujący się dowodem osobistym

nr:

Adres:

.....
.....
.....

Nazwa

firmy:

.....
.....
.....

Regon:

NIP:

oświadczam, że:

- zapoznałem się z warunkami na jakich zostanie zawarta umowa najmu lokalu i warunki te przyjmuje bez zastrzeżeń,
 - zapoznałem się ze stanem technicznym oferowanego lokalu użytkowego.

Oborniki Śląskie, dn.

.....czytelny podpis oferenta